



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG
ĐC: 55 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06/11/2025/TB-PĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

We
Build
Better

THÔNG BÁO

(Về tiến độ thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng mua nhà ở tại Khu căn hộ Phú Đông An Bình - Tên thương mại: Khu căn hộ Phú Đông Sky Garden, tại Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh)

Kính gửi: Quý khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Địa Ốc Phú Đông (“**Công ty Phú Đông**”) xin gửi lời cảm ơn đến Quý Khách hàng đã tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Sau đây gọi là: “**Giấy chứng nhận**”) cho khách hàng thuộc dự án Khu căn hộ Phú Đông An Bình (Tên thương mại: Khu căn hộ Phú Đông Sky Garden), Công ty Phú Đông xin được thông tin tới quý khách như sau:

- Hiện nay, Sở Nông Nghiệp và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2) đã hoàn thành việc cấp **255 Giấy chứng nhận cho 4 đợt** và đang tiếp tục quy trình tiếp nhận, hoàn tất các đợt tiếp theo. Do áp dụng quy trình mới (sau sáp nhập) nên mỗi đợt chỉ thực hiện tiếp nhận và cấp Giấy chứng nhận cho **tối đa 50 hồ sơ (căn hộ)**.
- Thời gian dự kiến **bàn giao Giấy chứng nhận** của từng đợt như sau:

ĐỢT	THỜI GIAN BÀN GIAO GIẤY CHỨNG NHẬN
5	Tháng 12/2025 – 01/2026
6	Tháng 01/2026 – 02/2026
7	Tháng 02/2026 – 03/2026
8	Tháng 04/2026 – 05/2026

Công ty Phú Đông luôn nỗ lực để có thể hoàn thành sớm nhất việc cấp Giấy chứng nhận cho Quý khách hàng, nhưng do nhiều yếu tố khách quan nên thời gian hoàn thành có thể sớm hơn hoặc chậm hơn trong khoảng 01 tháng (± 1 tháng).

Danh sách hồ sơ được thực hiện từng đợt, Quý khách vui lòng xem ở trang sau.

PHUDONG GROUP

Head Office
55 Tran Nhat Duat St.,
Tan Dinh W., District 1, HCMC

Hotline 1900 29 29 39
Email info@phudonggroup.com

www.phudonggroup.com

M.S.D.N: 0
C
C
P
THÀNH P
Real Estate / Construction / Construction Materials / Education



Công ty Phú Đông sẽ tiếp tục cập nhật và thông báo đến Quý Khách hàng về thời gian và danh sách các căn hộ chuẩn bị nộp hồ sơ cho các đợt tiếp theo (sau đợt 8) trong thời gian sớm nhất.

We
Build
Better

Mọi thông tin cần giải đáp, Quý khách hàng vui lòng liên hệ Khối Pháp lý – Phú Đông Group:

Địa chỉ : 55 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 1900.29.29.39 (Ext : 124, 122, 120) – Email : cskh@phudonggroup.com

Công ty Phú Đông rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý khách trong thời gian tới.

Xin cảm ơn và trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS.
- Lưu DVKH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ

069494
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
PHÚ ĐÔNG
HỒ CHÍ MINH

Real Estate / Construction / Construction Materials / Education



DANH SÁCH CĂN HỘ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THEO ĐỢT

We
Build
Better

STT	ĐỢT 5		ĐỢT 6		ĐỢT 7		ĐỢT 8	
1	06.02	14.10	06.16	17.15	04.09	16.23	04.16	19.26
2	06.12	14.21	08.17	17.18	05.11	17.05	06.11	20.03
3	06.25	15.23	08.22	18.22	06.14	17.21	06.17	21.03
4	06.27	16.01	09.01	19.06	07.02	17.26	06.18	21.04
5	07.01	16.14	09.12A	19.11	07.05	18.05	06.26	21.25
6	07.04	17.23	09.25	21.02	07.08	18.21	07.17	22.04
7	07.07	17.27	10.07	21.06	07.20	18.27	08.07	22.06
8	07.12	18.06	10.14	21.14	08.03	20.17	09.07	22.21
9	07.25	18.15	10.16	22.02	08.04	20.18	09.08	22.23
10	08.14	19.09	10.18	24.10	08.05	21.24	10.26	23.03
11	08.18	19.14	11.06	24.24	08.12	22.14	11.21	23.05
12	09.10	20.08	11.11	25.16	08.12A	22.15	11.25	23.26
13	09.19	20.15	11.12	27.11	09.02	22.16	12A.03	24.04
14	09.21	21.15	12.05	22.19	09.11	23.06	12A.24	24.05
15	10.09	21.17	12.23	18.11	09.15	23.16	14.07	24.16
16	11.19	21.26	12A.09	05.01	09.23	23.25	14.24	24.19
17	12.07	23.09	12A.21	11.20	10.08	24.12	15.20	24.22
18	12.14	23.21	14.16	09.20	10.11	24.17	16.05	25.08
19	12.15	23.22	14.20	08.26	12.24	24.26	17.03	26.03
20	12.21	23.27	15.04	16.12A	12A.01	25.12A	17.11	26.07
21	12A.12A	24.09	15.17	21.18	12A.25	25.17	18.19	26.24
22	12A.17	24.12A	16.19	21.08	14.05	25.24	19.10	27.02
23	12A.19	24.15	16.20	19.04	16.12	25.25	19.15	27.08
24	14.02	24.18	17.04	21.01	16.17	26.15	19.20	27.09
25	14.09	26.20	25.22	26.16	16.18	26.25	19.22	27.19

Real Estate / Construction / Construction Materials / Education / Tourism / C.T.C.P

PHUDONG GROUP

Head Office
55 Tran Nhat Duat St.,
Tan Dinh W., District 1, HCMC

Hotline 1900 29 29 39
Email info@phudonggroup.com

www.phudonggroup.com

